

ПРОТОКОЛ №1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/4 от «28» июня 2019 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 29 марта 2019г. в 19 ч. 00 мин. в г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4, у входа в подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 29 марта 2019 г. по 26 июня 2019г. 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 июня 2019г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 28 июня 2019 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: № 54 Кучербаевой Светланы Викторовны (Собственность № 50-50-23/152/2009-352 от 12.10.2009г.) и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: председатель общего собрания: Корона А.И. кв. 127. (Собственность № 50-50-23/165/2009-076 от 16.10.2009г.),

Секретарь общего собрания: Абрамова А.Н. кв.147 (Собственность № 50-50-23/077/2013-116 от 22.06.2013г.).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4, собственники владеют **8809,89** кв. м всех жилых (**8297,69** кв. м) и нежилых (**512,20** кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений -160, нежилых помещений-4.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4, приняли участие собственники и их представители, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме, что составляет **54,02% голосов**.

54,02 % равно 100% принявшим участие в голосовании.

Количество поступивших листов голосований **101 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
4. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
5. О ремонте подъезда
 - 5.1 О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.
 - 5.2 О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.
 - 5.3 Выбрать цвет для окраски стен подъезда.
 - 5.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О капитальном ремонте
- 6.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- 6.2 Об определении владельца специального счёта.
- 6.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
- 6.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 6.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
- 6.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
7. Об организации колясочной комнаты на 1-м этаже.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1) Предложили вопрос: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	88,27 % голосов
ПРОТИВ	1,79 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,94 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Избрать: Председателя общего собрания-Корону А.И. кв. 127.**

Секретаря общего собрания - Абрамову А.Н. кв. 147.

Счетную комиссию в составе 2 человек:

Председателя счетной комиссии: Абрамову А.Н. кв. 147.

Членов счетной комиссии: Петрову Л.В. представитель (ООО «Веста-Сервис»).

- 2) Предложили вопрос: **«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».**

ЗА	55,89 % голосов
ПРОТИВ	33,51 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,60 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Утвердить с 01.07.2019 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,54 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО, а так же ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками ».

- 3) Предложили вопрос: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	54,61 % голосов
ПРОТИВ	35,47 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,92 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

4) Предложили вопрос: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

ЗА	95,72 %	голосов
ПРОТИВ	2,61 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,67 %	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию (ООО «Веста-Сервис»).**

5) Предложили вопрос: **«О ремонте подъезда».**

5.1) Предложили вопрос: **«О проведении работ по ремонту подъезда при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».**

ЗА	56,71 %	голосов
ПРОТИВ	35,24 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,05 %	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Провести работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

5.2) Предложили вопрос: **«О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъезда жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».**

ЗА	56,70 %	голосов
ПРОТИВ	33,01 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,29 %	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Софинансировать работы по ремонту подъезда собственниками в размере 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 2,59 руб./м² с общей площади помещения собственника. (Общая сумма софинансирования собственниками на дом составит 22850 руб.). Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».**

5.3) Предложили вопрос: **«Выбрать цвет для окраски стен подъезда».**

мятный	57,31 %	голосов
персиковый	42,69 %	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Выбрать цвет для окраски стен подъезда - мятный».**

5.4) Предложили вопрос: **«Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты».**

ЗА	75,17 %	голосов
ПРОТИВ	7,85 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,98 %	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Корону А.И (кв. 127), Абрамову А.Н. (кв. 147), Левкина Н.С. (кв. 51)».**

б) Предложили вопрос: **«О капитальном ремонте».**

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

7) Предложили вопрос: **«Об организации дополнительной колясочной.»**

ЗА	69,39 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	12,71 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17,90 %	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Организовать в части помещения холла 1 этажа дополнительную колясочную согласно, приложенного плана (приложение №1). Выполнить работы за счет средств текущего ремонта в соответствии с предложенным управляющей организацией планом работ на 2019 год».**

8) Предложили вопрос: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	99,16 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,84 %	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя общего собрания кв. 127. Третий для передачи в ГЖИ. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».**

9) Предложили вопрос: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	96,39 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,61 %	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложение:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа.
2. Структура платы за содержание жилого помещения.
3. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания в кол-ве 5 листов.
4. Локальная смета.
5. Акт о неявки на подсчет голосов.

Протокол № 1/19 от 28.06.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.38, второй – у председателя общего собрания кв.54. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38.

Инициатор собрания:



Монахов Владимир Анатольевич - генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис». 28.06.2019г.

Председатель общего собрания:

Корона А.И. собственник квартиры № 127. 28.06.2019г.

Секретарь общего собрания:

Абрамова Анастасия Николаевна собственник квартиры № 147. 28.06.2019г.

Председатель счетной комиссии:

Абрамова Анастасия Николаевна собственник квартиры № 147. 28.06.2019г.

Всего прошито и пронумеровано на
5 (пяти) листах.

Ген. директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

/Монахов В.А./

« 28 »

2019г.

